

Raadsvoorstel

Agendanr. :
Reg.nr. : 07.0796
B&W verg.. : 6 november 2007
Cie_verg. : 6 december 2007
Raadsverg.. : 18 december 2007

Onderwerp:Nota van Uitgangspunten Buitengebied

1) Status

Op grond van uw bevoegdheid kaders voor beleid op hoofdlijnen vast te stellen, bieden wij u ter vaststelling aan de Nota van Uitgangspunten Buitengebied.

2) Samenvatting

De overleg en inspraakfase voor de Nota van Uitgangspunten Buitengebied is afgerond. De analyse en weergave van het huidige beleid en de uitgangspunten die de gemeente voor de verschillende deelgebieden heeft gekozen worden in zijn algemeenheid onderschreven. De nota biedt hierdoor een goede basis om te komen tot de uitwerkingen voor de gebieden en planvorming in het kader van het bestemmingsplan Buitengebied. Het raadsvoorstel geeft de hoofdlijnen van de reacties weer. Het "Eindverslag Overleg en Inspraak" is als bijlage bij dit voorstel gevoegd. Het raadsvoorstel verwijst tevens naar de discussienotitie Werk- en woonlocaties. Gebieden die in deze discussienota voorkomen, hebben ook betrekking op het buitengebied. Het betreft de zoekgebieden Sprokkelbosch-Oost en de Maasoevers en de Blokken die deel uitmaken van de Rosmalense Polder. Hangende de discussie, worden voor deze gebieden geen definitieve uitgangspunten geformuleerd. De bebouwingsconcentraties Hondenberg en Kruisstraat kunnen wel vastgesteld en verder uitgewerkt worden waardoor individuele initiatieven zijn doorgang kunnen vinden. De uitwerkingen van de bebouwingsconcentraties zullen te zijner tijd aan uw raad ter vaststelling worden aangeboden.

3) Inleiding

Op 29 januari 2007 is de raad geïnformeerd over de Nota van Uitgangspunten Buitengebied. De nota geeft de uitgangspunten weer voor de deelgebieden Maas met uiterwaarden, Diezemonde en De Woerd, Bossche Broek en Zuiderplas/Heempark, Moerputten en Deutersestraat, Engelermeer, Polder van Bokhoven, Rosmalense Polder en Hooge Heide. Tevens is een visie voor de bebouwingsconcentraties Hondenberg, Kruisstraat Oost en West, Deuteren en de Woerd opgenomen. Doel van de nota is een kader bieden voor het te actualiseren bestemmingsplan Buitengebied en als hulpmiddel dienen bij afzonderlijke initiatieven.

De nota is gepresenteerd aan de bestuursraden Empel en Meerwijk, Engelen en Bokhoven, de wijkraden Zuid, Maliskamp, Rosmalen-Oost, de Zuidelijke Land en Tuinbouworganisatie(ZLTO) de waterbeheerders en de natuurorganisaties. Vervolgens heeft inspraak conform de inspraakverordening plaatsgevonden en is de nota in vooroverleg naar omliggende gemeenten, provincie, rijk en waterschappen gezonden. Er zijn vier reacties uit het vooroverleg en zes inspraak reacties ingediend. De resultaten zijn onderstaand in hoofdlijnen weergegeven. Voor een uitvoerige toelichting wordt verwezen naar het bijgevoegde "eindverslag vooroverleg en inspraak".

4) Inhoud

Resultaten overleg en inspraak

De provincie complimenteert de gemeente in de eerste plaats met de zeer uitgebreide en heldere analyse en weergave van het huidige beleid en de uitgangspunten die de gemeente voor de verschillende deelgebieden heeft gekozen. De provincie heeft daarmee de indruk dat de gemeente hiermee een goede basis heeft voor de actualisatie van het bestemmingsplan buitengebied. Verder kan de provincie zich vinden in de uitgangspunten die voor de deelgebieden zijn opgenomen. Zij verwijst verder naar enkele aanpassingen zoals de recente uitspraak van de Raad van State in het kader van het reconstructieplan Maas en Meierij en de landschapsecologische zone in het kader van het uitwerkingsplan Waalboss. De provincie is het verder eens met de aangewezen bebouwingsconcentraties en complimenteert de gemeente met de ingeslagen weg. Zij gaat er vanuit dat de gebiedsvisies en uitwerkingen van de bebouwingsconcentraties conform provinciaal beleid ter goedkeuring worden voorgelegd aan GS. Door zowel de provincie als door de meeste insprekers wordt echter de visie/streefbeeldkaart voor de Landgoederenzone zoals die is weergegeven, als gedetailleerd ervaren. Het indicatieve lijkt een vaststaand feit terwijl er nog een gebiedsanalyse en afweging van verschillende functies moet plaatsvinden. Omdat het gaat in deze nota om het "uitgangspunt" voor dit gebied en nog niet de uitwerking is de streefbeeldkaart van de Landgoederenzone geen onderdeel meer van de nota van uitgangspunten. Voor de uitwerkingen van de deelgebieden wordt onderstaand het proces beschreven.

De waterschappen verzoeken rekening te houden met de watertoets bij het opstellen van het bestemmingsplan en hebben de waterthema's aangevuld met hun strategische nota's. De natuurorganisaties verwijzen vooral naar nog op te stellen gebiedsvisies zoals de landschapsecologische zone in het kader van de corridor-studie A59 (uitwerkingsplan Waalboss) en visie-ontwikkeling voor de Maas met uiterwaarden en de Diezemondding. Ook de gemeente Maasdonk verwijst naar een intergemeentelijke visie voor het gebied tussen spoorweg, het Heeseind en het bedrijventerrein Kruisstraat. Dit in relatie tot de visie Heeseind. Voor de overige reacties wordt korthedshalve verwezen naar bijgevoegd "Eindverslag inspraak."

Wijze van aanpak:

Na vaststelling van de nota van uitgangspunten zal gestart worden met het opstellen van het voorontwerpbestemmingsplan buitengebied. De deelgebieden zoals de Hooge Heide en de visie Diezemondding zullen afzonderlijk ruimtelijk en planologisch uitgewerkt worden waarna vertaling plaatsvindt in het bestemmingsplan.

Tijdens het proces van uitwerkingen van de verschillende deelgebieden en bebouwingsconcentraties zullen de wijkraden en bestuursraden worden betrokken. Tevens wordt een klankbordgroep ingesteld bestaande uit de landbouworganisatie, de waterbeheerders, de natuurorganisaties, de wijkraden, de bestuursraden en de provincie. Verder worden inloopavonden gehouden en wordt gebruik gemaakt van technische communicatiemiddelen ten behoeve van een goede inventarisatie. Over het verloop van het proces en het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied wordt uw raad in het eerste kwartaal van 2008 geïnformeerd.

Discussienotitie Werk- en woonlocaties

Op dit moment is de discussienotitie werk- en woonlocaties onderwerp van discussie en overleg met regiogemeenten, hogere overheden, maatschappelijke organisaties en PPC-partners. Gebieden die in de discussienotitie voorkomen, hebben ook betrekking op het buitengebied. Het

betreft de zoekgebieden Sprokkelbosch- Oost en de Maasoeveren en de Blokken die deel uitmaken van de Rosmalense Polder. Voor deze gebieden wordt de nota van uitgangspunten buitengebied gewijzigd vastgesteld om voldoende discussieruimte te behouden tijdens het gehele proces. Hangende de discussie worden voor deze gebieden geen definitieve uitgangspunten geformuleerd.

Het strategische doel voor het Sprokkelbosch en de Rosmalense Polder zijn in de nota op pagina 32 en 36 aangepast. Het zoekgebied is op de uitgangspuntenkaart aangegeven. Wel kunnen de bebouwingsconcentraties Hondenberg en Kruisstraat vastgesteld en verder uitgewerkt worden waardoor individuele initiatieven zijn doorgang kunnen vinden. Op de kaartbeelden zijn de bebouwingsconcentraties duidelijker aangegeven (pagina 47 en 50). De uitwerkingen van de bebouwingsconcentraties worden te zijner tijd aan uw raad ter vaststelling voorgelegd.

Financiële paragraaf:

Financiële consequenties meenemen bij het opstellen van het bestemmingsplan buitengebied.

Conclusie:

De nota van uitgangspunten biedt een goede basis om te komen tot de uitwerkingen voor de gebieden en planvorming in het kader van het bestemmingsplan Buitengebied.

5) Voorstel

Wij stellen u voor bijgaand ontwerpbesluit vast te stellen..

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
De secretaris, De burgemeester,

mr. drs. I.A.M. Woestenbergh mr. dr. A.G.J.M. Rombouts

Bijlagen:

Lijst met wijzigingen.
Nota van uitgangspunten buitengebied;

Ter inzage:

- Eindverslag overleg en inspraak.

Steller : Claessens

Tel. : 6155621

E-mail : macl@s-hertogenbosch.nl

De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch in zijn openbare vergadering van 18 december 2007;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 november 2007 ,
regnr. ; 07.0796

gelet op de Gemeentewet en Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Besluit

Vaststellen Nota van Uitgangspunten Buitengebied;

's-Hertogenbosch,
De gemeenteraad voornoemd,
De griffier, De voorzitter,

drs. A. van der Jagt

mr. dr. A.G.J.M. Rombouts